

Số: /QĐ-GĐ

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức
của Phòng Quản lý chất lượng và giám định xây dựng

CỤC TRƯỞNG CỤC GIÁM ĐỊNH NHÀ NƯỚC VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Căn cứ Nghị định số 33/2025/NĐ-CP ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-BXD ngày 01 tháng 3 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng (Cục Giám định);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Quản lý chất lượng và giám định xây dựng và Chánh Văn phòng Cục.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Vị trí và chức năng

Phòng Quản lý chất lượng và giám định xây dựng là đơn vị thuộc Cục Giám định, có chức năng giúp Cục trưởng thực hiện chức năng quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Nghiên cứu, đề xuất và tổ chức soạn thảo kế hoạch, chương trình, dự án, các văn bản quy phạm pháp luật, văn bản hướng dẫn về quản lý chất lượng công trình xây dựng, bảo trì và đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác sử dụng, giám định chất lượng công trình xây dựng.

2. Hướng dẫn, kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trong các giai đoạn: thi công xây dựng, nghiệm thu, bàn giao, bảo hành, bảo trì, vận hành khai thác sử dụng công trình xây dựng; kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất và kiến nghị xử lý vi phạm về quản lý chất lượng công trình xây dựng; kiến nghị đình chỉ thi công và yêu cầu chủ đầu tư, các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng khắc phục trong trường hợp phát hiện chất lượng công trình không đạt yêu cầu ở các Bộ, ngành, địa phương.

3. Hướng dẫn, kiểm tra công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng của các Bộ, ngành, địa phương.

4. Hướng dẫn, kiểm tra sự tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng của các tổ chức, cá nhân liên quan tại các Bộ, ngành, địa phương.

5. Tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng tại các Bộ, ngành, địa phương.

6. Tổ chức theo dõi, kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng thuộc danh mục công trình của Hội đồng kiểm tra nhà nước về công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo phân công của Thủ trưởng Cơ quan Thường trực Hội đồng.

7. Hướng dẫn, kiểm tra các hoạt động: giám sát thi công xây dựng công trình, kiểm định, tuân thủ pháp luật về giám định chất lượng, giám định nguyên nhân, giải quyết sự cố trong thi công xây dựng và trong quá trình khai thác, sử dụng công trình.

8. Tổ chức thực hiện việc giám định chất lượng theo thẩm quyền, giám định nguyên nhân sự cố công trình xây dựng.

9. Hướng dẫn, kiểm tra công tác bảo trì công trình xây dựng; hướng dẫn, kiểm tra công tác đánh giá an toàn công trình xây dựng trong quá trình khai thác, sử dụng; ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình theo quy định của pháp luật.

10. Công bố các tổ chức kiểm định đủ điều kiện năng lực thực hiện đánh giá an toàn công trình thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng.

11. Hướng dẫn xử lý đối với công trình hết thời hạn sử dụng theo quy định của pháp luật; cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng công trình và trình Bộ Xây dựng công bố công trình xây dựng hết thời hạn sử dụng theo quy định của pháp luật.

12. Tham gia xây dựng, phổ biến, hướng dẫn các văn bản quy phạm pháp luật về giám định tư pháp xây dựng; tổ chức thực hiện giám định sự tuân thủ pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng theo phân công.

13. Thực hiện các đề án, dự án, đề tài nghiên cứu khoa học, dự án sự nghiệp kinh tế theo phân công của Cục trưởng.

14. Lập kế hoạch công tác hằng năm, quý, tháng, tuần của đơn vị và báo cáo kết quả thực hiện các công việc được phân công.

15. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Cục trưởng giao.

16. Trưởng phòng được quyền:

a) Đề xuất với Cục trưởng yêu cầu các tổ chức, cá nhân liên quan cung cấp tài liệu, số liệu để phục vụ việc quản lý nhà nước về quản lý chất lượng công trình xây dựng, bảo trì công trình xây dựng, giám định tư pháp xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

b) Đề xuất việc bổ sung nhân sự hoặc những thay đổi về tổ chức của Phòng để Cục trưởng quyết định. Phân công, kiểm tra công chức, viên chức trong đơn vị thực hiện nhiệm vụ được giao.

c) Được Cục trưởng ủy quyền giải quyết một số công việc cụ thể theo quy định tại Quy chế Làm việc của Cục Giám định.

d) Tham gia Hội đồng Thi đua - Khen thưởng, Hội đồng Kỷ luật của Cục Giám định theo quy định.

Điều 3. Cơ cấu tổ chức

1. Phòng Quản lý chất lượng và giám định xây dựng có Trưởng phòng, một số Phó Trưởng phòng, các công chức, viên chức phù hợp với yêu cầu công tác theo từng thời kỳ.

2. Trưởng phòng điều hành toàn bộ hoạt động của phòng, chịu trách nhiệm trước Cục trưởng và pháp luật về:

a) Tổ chức hoạt động của Phòng theo chức năng, nhiệm vụ được giao và tuân thủ Quy chế Làm việc của Cục.

b) Kết quả thực hiện các nhiệm vụ được nêu tại Điều 2 Quyết định này.

c) Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của Phòng Quản lý chất lượng và giám định xây dựng, Trưởng phòng có trách nhiệm lập chương trình, kế hoạch công tác cho từng giai đoạn, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng công chức, viên chức; xác định nhu cầu biên chế của Phòng báo cáo Cục trưởng.

3. Phó Trưởng phòng, công chức, viên chức trong phòng chịu trách nhiệm trước Trưởng phòng và pháp luật về công tác được giao.

Điều 4. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định 210/QĐ-GĐ ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Cục trưởng Cục Giám định về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Phòng Quản lý chất lượng công trình dân dụng, công nghiệp; Quyết định 211/QĐ-GĐ ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Cục trưởng Cục Giám định về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Phòng Giám định xây dựng; Quyết định 212/QĐ-GĐ ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Cục trưởng Cục Giám định về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Phòng Quản lý chất lượng công trình hạ tầng kỹ thuật và giao thông đô thị.

2. Trưởng phòng Quản lý chất lượng và giám định xây dựng, Trưởng các đơn vị thuộc Cục và công chức, viên chức thuộc phòng Quản lý chất lượng và giám định xây dựng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thứ trưởng Phạm Minh Hà (để b/c);
- Lãnh đạo Cục;
- Lưu: VT, QLCL.

CỤC TRƯỞNG

Hoàng Hải